

	Министерство культуры Донецкой Народной Республики ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
	Организационная документация	
	ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
		Стр. <u>1</u> из 12

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом ФГБОУ ВО ДГМА

имени С.С. Прокофьева

Протокол от «25» октября 2023 г. № 3

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

ФГБОУ ВО ДГМА имени С.С. Прокофьева

от «30» октября 2023 г. № 291 -ОД

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. 2 из 12

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся (к обучающимся, в зависимости от уровня образовательной программы, формы обучения и режима пребывания в образовательной организации, относятся обучающиеся по программам среднего профессионального образования, по программам высшего образования: программам бакалавриата, программам магистратуры, программам специалитета, программам ассистентуры-стажировки, слушателей по программам дополнительного профессионального образования) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкая государственная музыкальная академия имени С.С. Прокофьева» (далее – Академия).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Академии в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств субсидии, выделенной на выполнение государственного задания, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Академии.

1.3. Студенческое общежитие Академии предназначено для временного проживания и размещения:

1.3.1. на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

1.3.2. на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;

1.3.3. иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Академия вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения и иных обучающихся по заочной форме обучения, работников Академии на период трудовых отношений (на условиях заключения с ними Договора найма служебного помещения в студенческом общежитии).

1.4. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Академию по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с другими иногородними обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения, не допускается.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>3</u> из 12

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (кухни), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего распорядка, которые утверждаются Ректором Академии по согласованию с Координационным советом студентов.

1.10. Руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта.

1.11. Комендант общежития непосредственно подчиняется ректору Академии.

1.12. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.13. Проживание в студенческом общежитии лиц без заключения договора найма запрещается.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Академии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в соответствии с условиями договора найма жилого помещения;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

2.1.3. переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;

2.1.4. обращаться к администрации общежития с заявками на производство ремонта жилого помещения, замену неисправного оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

2.1.5. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через студенческий совет общежития, органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся,

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>4</u> из 12

организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 2.2.1. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- 2.2.2. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 2.2.3. своевременно и в установленном порядке предоставлять документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;
- 2.2.4. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.5. по первому требованию администрации общежития обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в целях контроля за соблюдением Правил проживания, соблюдения Правил пожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, внеплановых ремонтных работ для устранения аварийных и иных экстренных ситуаций;
- 2.2.6. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках, комнатах), а на кухне – по установленному графику дежурств проживающих;
- 2.2.7. своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- 2.2.8. принимать посетителей в строго отведенное администрацией общежития время;
- 2.2.9. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 2.2.10. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 2.2.11. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- 2.2.12. соблюдать установленные локальными нормативными актами Академии сроки выселения из студенческого общежития.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- 2.4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>5</u> из 12

2.4.2. самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

2.4.3. выполнять в жилых помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22 часов до 7 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

2.4.4. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;

2.4.5. курить в помещениях общежития;

2.4.6. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

2.4.7. предоставлять жилую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; появляться в общежитии в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества.

2.5. В общежитии запрещается:

2.5.1. употребление и распространение алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ;

2.5.2. установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (самостоятельная замена и ремонт замков допускается только с разрешения администрации общежития);

2.5.3. использование в жилом помещении источников открытого огня;

2.5.4. содержание в общежитии домашних животных;

2.5.5. хранение в жилой комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. № 185.

3. Обязанности администрации Академии

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка организуется и обеспечивается начальником хозяйственного отдела.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Академии обязана:

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>6</u> из 12

3.2.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.2.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.2.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с Санитарными требованиями и Правилами охраны труда;

3.2.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.12. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом Ректора Академии.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.2.2. вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании распоряжения ректора Академии, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья (формы 086/у);

4.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

 ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА 1968	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>4</u> из 12

4.2.4. информирование ректора Академии и начальника хозяйственного отдела о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории; проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

4.2.8. содержание помещений студенческого общежития и закрепленной территории в соответствии с установленными Санитарными нормами и правилами;

4.2.9. укомплектование помещений студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и иным инвентарем;

4.2.10. обеспечить проведение текущего ремонта помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

4.2.11. оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;

4.2.12. обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принять меры по их своевременному устранению;

4.2.13. обеспечить замену постельного белья;

4.2.14. обеспечить для проживающих право пользования бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и инструкций по правилам пользования бытовыми электроприборами;

4.2.15. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

4.2.16. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.2.17. обеспечить противопожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

4.3. Комендант студенческого общежития:

4.3.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

4.3.2. вносит предложения ректору Академии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.3.3. совместно с Координационным советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.3.4. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант студенческого общежития совместно с Координационным советом обучающихся и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>8</u> из 12

разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе составление списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Академией и утверждаются приказом ректора.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Академии заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Академии.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты студенческого общежития в другую производится по совместному решению администрации Академии и студенческого совета общежития (при наличии).

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом общежития.

5.7. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ:

5.7.1. при отчислении из учебного заведения;

5.7.2. при уходе в академический отпуск;

5.7.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;

5.7.4. при невнесении нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного года и отсутствии соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательную организацию, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>9</u> из 12

5.10. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в десятидневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Академии обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать диспетчерам факультета с подписями соответствующих служб и начальников структурных подразделений.

5.12. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Академии).

6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, отпусках по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Академии временно приостанавливается

6.1. При предоставлении проживающему в студенческом общежитии обучающемуся академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Академии временно приостанавливается (далее – отпуск), договор найма жилого помещения приостанавливается на период предоставления отпуска.

6.2. С обучающимся, выходящим в отпуск, заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения на временный выезд, на период, указанный в приказе о предоставлении отпуска.

6.3. В течение 10 дней с момента заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на временный выезд, обучающийся должен освободить жилое помещение.

При выходе из отпуска обучающемуся предоставляется внеочередное право на предоставление места в студенческом общежитии на основании приказа о выходе обучающегося из отпуска.

6.4. В исключительных случаях, при предоставлении документов, подтверждающих необходимость проживания в студенческом общежитии в период отпуска, для обучающихся, выходящих в отпуск, продлевается право на проживание в студенческом общежитии.

6.5. На основании приказа о предоставлении академического отпуска по медицинским показаниям и при наличии документа, подтверждающего необходимость прохождения лечения в г. Донецке, место в общежитии, может предоставляться на период прохождения лечения.

6.6. Решение о продлении права обучающегося на проживание в студенческом общежитии в период отпуска принимается комиссией, в состав которой входят представители администрации Академии, администрации общежития и студенческого совета общежития (при наличии). При принятии решения учитывается наличие в студенческом общежитии свободных мест после предоставления мест всем нуждающимся иногородним и иностранным обучающимся очной и заочной формы обучения.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>10</u> из 12

7. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам

7.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся (в том числе с детьми) принимается администрацией Академии с согласия Координационного совета обучающихся и с учетом мнения администрации общежития, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

7.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией Академии по согласованию с Координационным советом обучающихся.

7.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием (плата за наём) и плата за коммунальные услуги взимается с проживающих в соответствии с заключенными договорами найма в следующем порядке:

8.1.1. с обучающихся: за первое полугодие учебного года до 20 октября; за второе полугодие учебного года до 20 апреля;

8.1.2. с абитуриентов и слушателей не позднее даты окончания срока проживания в общежитии;

8.1.3. со всех остальных категорий проживающих – ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

8.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Академию с оплатой расходов на образование, осуществляют оплату за пользование жилым помещением (плата на наём) и плату за коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

8.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным отдельным локальным нормативным актом Консерватории.

8.4. Академия по согласованию с Координационным советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым Академией с проживающим.

8.5. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

8.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта студенческого общежития с внесением в установленном Академией порядке

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>11</u> из 12

дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

8.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется безналичным способом.

8.9. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для обучающихся определяется локальным нормативным актом Академии, принимаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Размер, определенный в указанном акте платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством культуры Российской Федерации.

8.10. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.11. Размер платы за пользование жилым помещением (наём) в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора Академии и доводится до сведения обучающихся путем размещения приказа на официальном сайте Академии и информационном стенде в общежитии.

8.12. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и прохождения государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами. При этом абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Академию, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

9. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития).

9.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

9.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

9.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ С.С. ПРОКОФЬЕВА»	
ОД-10-23	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	Стр. <u>12</u> из 12

9.2.3. план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.3. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

9.4. В каждой жилой секции студенческого общежития может избираться староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

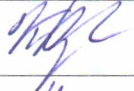
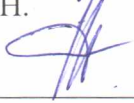
9.5. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение утверждается решением Ученого совета Академии и вступает в силу с момента издания приказа Академии.

10.2. Внесение изменений или дополнений в настоящее Положение принимается решением Ученого совета Академии и вступает в силу с момента издания приказа Академии.

10.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

	Должность	ФИО/ подпись	Дата
Разработал:	Начальник отдела организации воспитательной и творческой работы	Жаманова В.А. 	24.10.2023
Согласовал:	Проректор по воспитательной и творческой работе	Кнышева Л.В. 	24.10.2023
	Начальник отдела документационного и правового обеспечения	Жаманова В.Н. 	24.10.2023
	Ведущий юрисконсульт отдела документационного и правового обеспечения	Королева Н.В.	